

504 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1851 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Portail automatique, Atelier, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

504 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9209FB Flayosc

Ferran immobilier vous invite à découvrir en exclusivité cette maison de construction traditionnelle de 1993 d'une surface habitable d'environ 130m² composée au rez-de-chaussée, d'une vaste entrée avec placard de rangement, un toilette indépendant avec lave-mains, une cuisine séparée et équipée, un séjour de plus de 40m² avec plafond cathédrale et cheminée à foyer fermé, une chambre de 15m² avec placard intégré et une salle de bains, double vasque. À l'étage, vous trouverez un espace détente/coin bibliothèque sur mezzanine, puis une grande chambre de 17m² avec placard de rangement et une salle de douches avec son WC. Le jardin de 1851m² parfaitement entretenu et complanté d'essences méditerranéennes, comprend une piscine et ses plages. La villa dispose de nombreuses prestations, une cuisine d'été aménagée, un local technique avec toilette, une grande terrasse couverte exposée sud, un garage carrelé d'environ 23m², un cabanon en pierre de...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1850 à 2550 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 11/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale