

240 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8762MF La Motte

Maison composée de 2 appartements située dans une future copropriété de 3 lots (en cours de division). Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un appartement de type 2 d'environ 66 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains avec WC et une pièce borgne. Elle dispose également de la climatisation reversible, d'un jardinet et d'un emplacement de stationnement (en cours de division). Le second appartement se situe au 1er étage de la maison et à une superficie d'environ 54 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC et d'une alcôve borgne. Il dispose également d'un emplacement de stationnement (en cours de division) et d'un droit de passage dans le jardinet du logement du rez-de-chaussée. Les 2 appartements sont vendus loués. RDC loyer annuel : 6 000 € 1er étage loyer annuel : 6 720 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

240 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

