

369 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 16 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud/est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse de surf. 32.00, Vitrage : Double,

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

5 parkings

1 cave

Informations légales

369 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 9014SG Salernes

Située dans la charmante commune de Salernes, nous vous proposons cette villa individuelle. Construite en 1973 et rénovée en 2023 et présentant un bon état général, elle s'étend sur 2 niveaux. Au rdc appartement principal de 96m² + véranda de 36m². Vous profiterez de deux chambres, d'une salle de bain et d'un séjour de 16 m², agrémenté d'une cuisine ouverte pour plus de convivialité. Au rez de jardin, vous disposerez d'une pièce indépendante à rénover et d'une dépendance à terminer de 35m² au sol. Vous apprécierez notamment son orientation sud-est et sa vue dégagée. L'eau chaude est assurée par une installation électrique et la climatisation réversible vous garantira un confort optimal. Cette villa bénéficie également d'une vaste terrasse couverte de 32 m², de doubles vitrages, ainsi que d'un assainissement tout-à-l'égout. Le tout sur un terrain généreux de 2500 m² planté d'oliviers avec droit au canal d'arrosage et une cave. Une opportunité...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale