

376 000 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Atelier, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

**Informations légales**

376 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa 9129SG Salernes

Mise en vente, une villa individuelle d'approximativement 100 m<sup>2</sup> en périphérie de Salernes. Construite en 1980, l'état intérieur est bon et la maison est exposée plein Sud, offrant une vue dégagée sur la campagne. La surface totale du terrain est de 1300 m<sup>2</sup> comprenant un séjour de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, deux salles de douches et deux toilettes. En plus d'un système de chauffage électrique, la villa dispose d'un poêle pour les saisons plus froides. Prestations complétées par une chambre de plain-pied en suite, double vitrage, atelier, calme et une terrasse couvert parfaite pour les repas en plein air. Cet habitat convient parfaitement à une vie de famille paisible. Assainissement tout-à-l'égout. L'immobilier à Salernes, 83690, présente de nombreux avantages pour l'achat d'une maison. Située dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, cette charmante commune provençale offre un cadre de vie agréable avec son...

Document non contractuel - 08/06/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale