

309 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 2100 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

5 parkings

Informations légales

309 000 € honoraires inclus

4,75% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (295 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9220SG Salernes

Vente de maison individuelle nichée dans la pittoresque commune de Salernes, dotée d'une surface généreuse de 90 m² et d'un vaste terrain de 2100 m². La maison propose un séjour de 32 m² parfait pour accueillir des moments de convivialité. De plain-pied, cette habitation est orientée vers le Sud, offrant une vue sur la campagne. La cuisine indépendante aménagée, complétée par un système de chauffage et d'eau chaude électrique ainsi qu'un poêle à granules. Quoiqu'un rafraîchissement est à envisager, des prestations intéressantes sont à noter ; 2 chambres de plain-pied, l'installation du double vitrage pour une optimale isolation thermique, une buanderie et 2 garages disponibles. Composée de 2 chambres, d'une salle de douche, d'un toilette et d'une terrasse, cette maison édifiée en 1982 allie confort et praticité. L'assainissement est au tout à l'égout, pour une vie plus respectueuse de l'environnement. Situé dans le Var, Salernes est reconnu...

Document non contractuel - 27/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale