

157 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 57 m²
Surface séjour : 17 m²
Surface terrain : 1000 m²
Année construction : 1995
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon état
Couverture : Tuiles
Prestations :
 Calme absolu, Chambre de plain-pied

2 chambres
 1 salle de douche
 1 toilette
 2 parkings

Informations légales

157 000 € honoraires inclus
 4,67% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (150 000 € hors honoraires), bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 410 € (34 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 8741SG Tourtour

Découvrez sur un terrain de 4400m² une petite copropriété dans laquelle se trouve cette charmante maison de 57 m² mitoyenne par un côté, située dans un quartier campagnard à Tourtour. Bénéficiant d'une vue imprenable sur la campagne, cette maison se développe sur deux niveaux et offre une exposition sud. À l'intérieur, elle offre un séjour de 17 m², une cuisine indépendante, deux chambres et une salle de douche. Vous bénéficierez également d'un système de chauffage électrique. Construite en 1995, elle nécessite quelques travaux de modernisation. Enfin, elle dispose d'un parking et est raccordée au tout-à-l'égout. À noter aussi, le calme des lieux et la présence d'une chambre de plain-pied. Attention, coup de cœur assuré ! Tourtour, surnommée le "village dans le ciel", offre une variété de points forts pour ceux qui cherchent à investir dans l'immobilier. Avec son vaste panorama sur les massifs des Maures et de l'Estérel, l'immobilier à...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
 Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale