

208 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 58 m<sup>2</sup>

Année construction : 2015

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

208 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 9124VD Trans-en-Provence

A la recherche d'une petite maison avec terrasse et jardinet ? Venez découvrir ce bien en très bon état, au calme mais proche du village. Cette maison d'environ 50 m<sup>2</sup> est composée d'un séjour-cuisine ouverte, de 2 chambres et d'une salle de bain avec wc. Ses atouts : construction récente (2015) avec terrasse et jardinet pour profiter des beaux jours, climatisation pour un confort optimal en été comme en hiver Place de stationnement privative. A 30 minutes seulement des plages ! Idéal pour une résidence principale, un pied à terre ou un investissement locatif. Valérie DAVID - Agent commercial immatriculé au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 844 085 738. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 478 à 646 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 15/06/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale