

483 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2504 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Sud nord

Vue : Panoramique

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8780CB Callas

Belle maison de 113 m<sup>2</sup>, lumineuse, expo sud, bien située au calme avec une vue panoramique, 5 min à pied du village de Callas, pas de vis-a-vis. Très bon état. Terrain autour de 2500 m<sup>2</sup> clôturé. Constr. 1995. Entrée, wc, salle à manger avec accès sur la terrasse, cuisine équipée, séjour avec cheminée et accès sur la terrasse, 3 ch., sdb, garage, dépendance de 35 m<sup>2</sup> avec mezzanine. À visiter rapidement ! Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site [Georisque.gouv.fr](http://Georisque.gouv.fr)-

Frais et charges :

483 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

