325 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 730 m²

Année construction : 2008

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Double vitrage, Calme, Veranda, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Maison 9071CB Callas

Belle maison mitoyenne proche du centre village à Callas. 110 m² sur 2 niveaux + garage et piscine de 10 m². Terrasse et balcon. Entrée, buanderie, salon et cuisine ouverte avec accès sur la terrasse expo ouest, salle d'eau avec wc. 1. étage : 2 chambres avec accès sur le balcon, chambre, dressing, salle d'eau. Clim reversible, chauffage au sol, située au calme. Bon état - prêt à vivre ! Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Georisque.gouv.fr.

Informations légales
325 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1010 à 1366 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/06/2025

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale