

198 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 100 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Informations légales

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de village 9257CB Callas

Charmante maison de village en très bon état, autour de 100 m² sur 4 niveaux + une belle terrasse de 22 m² exposition plein sud idéale pour profiter des journées ensoleillées. La terrasse est semi-couverte avec un point d'eau. Vue dominante. Bien située au centre village de Callas, seulement 20 min de Draguignan et l'autoroute. Comportant entrée, une chambre avec salle d'eau et wc. Cave voutée de 22 m², salon et cuisine américaine équipée, buanderie/wc, chambre avec placard et accès sur la salle d'eau, wc séparé, grande chambre avec salle d'eau. La toiture est refaite, double vitrage. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1260 à 1750 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 09/01/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale