

495 000 €

Achat maison récente

4 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 62 m<sup>2</sup>

Année construction : 2026

Exposition : Sud

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

#### Informations légales

495 000 €

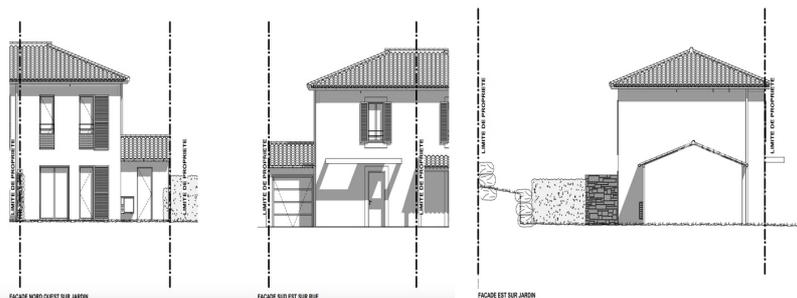
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (24 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison récente 8836AR1 Cogolin

Découvrez sans attendre ce nouveau domaine sécurisé à Cogolin. Niché dans un quartier résidentiel paisible à 5 min en voiture du centre-ville, il propose 24 villas provençales aux multiples options. Ces villas se prêtent à tous vos projets pour un lieu de vie privilégié, un pied-à-terre à proximité des plages mythiques ou un placement exclusif (Pinel zone A). LOT 1 : Villa mitoyenne d'environ 82,49 m<sup>2</sup> organisée sur deux niveaux. Au RDC un hall d'entrée qui donne accès à une salle de bain avec WC, l'escalier allant au premier étage ainsi qu'un séjour de 31,87 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte offrant un accès direct à la terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup> et d'un jardin de 62,41 m<sup>2</sup> environ. À l'étage trois chambres dont une avec dressing, une salle de bain et un WC indépendant. Un garage de 15,40 m<sup>2</sup> complète le bien. Des villas de 4 et 4/5 pièce sont également disponibles dans cette résidence. Frais de notaire réduit - Projection 3D non contractuelle - ...

Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale