174 500 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 145 m²

Surface séjour : 27 m²
Surface terrain : 4040 m²
Année construction : 1882
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Portail automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
12/05/2024 - Prix T.T.C

Villa 8714EW Draguignan

Vente en viager occupé. Bastide atypique arborée de verdure de 145m² env sur un terrain en restanque de 4040m² en. Elle offre en rez-de-chaussée, un spacieux séjour avec cheminée foyer ouvert (27.7m² env) avec baies vitrées, une salle à manger, une cuisine provençale indépendante et son garage attenant (aménagé avec chaufferie, SDD/WC et mezzanine). À l'étage, trois chambres dont une de 18m² (+placard) et une donnant accès à une terrasse extérieure et une salle de bain/WC. Toutes les pièces à vivre sont ouvertes sur une spacieuse terrasse exposée sud-sud est. Il s'agit d'un viager occupé sur deux têtes : monsieur est âgé de 89 ans et madame de 83 ans. Le bouquet à verser lors de l'acte authentique : 174500€ La rente est de 474.32€ par mois et ce jusqu'au décès des occupants. Dès lors, vous serez en pleine propriété. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial El n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
174 500 € honoraires d'agence inclus