

369 200 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 96 m²

Surface terrain : 4000 m²
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
02/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 8793EW Draguignan

En maison de vacances ou habitation principale, cette villa saura vous séduire avec son terrain clôturé et plat de 4000m². La maison de 96m² de plain-pied offre depuis son entrée une cuisine séparée (possibilité d'ouvrir) de 10m² avec sa buanderie et son garage attenant. La pièce de vie orientée sud dispose d'un séjour/salle à manger de 30m² avec cheminée et climatisation réversible et un accès à une terrasse couverte. Dans son espace, venez découvrir ses trois chambres avec placard dont une avec une douche, une salle de bains et un WC indépendant. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

369 200 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

