

349 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 710 m<sup>2</sup>

Année construction : 1959

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Atelier, Calme, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8808VD Draguignan

Maison sur 2 niveaux, d'environ 170 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 710 m<sup>2</sup>, proche de la ville à pied, au calme. A l'étage, une entrée distribue une grande chambre avec placard, un salon (ou chambre), une salle d'eau, une cuisine indépendante, une buanderie, un salon avec cheminée, des wc et un bureau. A ce niveau, les fenêtres sont en double vitrage ou sur-vitrage Au rez-de-jardin, en partie aménagé, une grande chambre ouverte sur l'extérieur, une cuisine, une salle d'eau avec wc (à terminer), une pièce chaufferie et 2 ateliers. Le chauffage central est au gaz de ville, climatisation, volets bois. Cette maison nécessite quelques rafraîchissements et offre un beau potentiel. Valérie DAVID - Agent commercial immatriculé au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 844 085 738. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> .

Frais et charges :

349 500 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

