

429 000 €

Achat maison

Surface : 99 m²

Surface terrain : 645 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Maison 9246MF Draguignan

Située dans un petit lotissement calme, maison de plain-pied d'environ 100m² sur un terrain plat de 700m² environ., avec vue lointaine sur les collines boisées. Elle se compose d'un séjour cuisine d'environ 41m² avec bar, placard et cheminée. Elle dispose d'un coin nuit composé de 3 chambres dont 2 avec placard, salle de bains et WC. On trouve également un bureau (possibilité d'en faire une 4ème chambre avec salle d'eau), et un garage d'environ 16m². Terrain piscinable. Une loggia couverte à l'est et une terrasse plein sud. Jardin avec oliviers, cyprès, haie d'éléagnis et prairie Proches des écoles, piste cyclable et d'une zone verte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Informations légales

429 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 120 € (10 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1350 à 1900 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 14/12/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale