

555 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 132 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Calme, Buanderie

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**2 garages**

**Informations légales**

555 000 € honoraires inclus

5,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (525 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



**Maison 9265MF Draguignan**

Dans un environnement naturel et préservé de Draguignan, au sein d'une zone protégée de toute construction, se trouve cette charmante habitation de plain-pied. Avec ses 132 m<sup>2</sup> d'espace de vie confortable et intime, elle offre une vie quotidienne à la fois agréable et fonctionnelle. Son orientation vers le Sud assure un ensoleillement maximal tout au long de la journée. Érigée en 2004, la propriété compte sur un système d'assainissement par fosse septique. L'intérieur comprend une cuisine séparée, une salle de séjour confortable de 40m<sup>2</sup>, trois chambres accueillantes avec placards intégrés - une au sud jouissant d'un accès à la terrasse, une à l'ouest, et une autre au nord. Deux salles de bains et un toilette sont à votre disposition pour votre confort. Une buanderie est également présente, apportant une valeur ajoutée à votre quotidien. À l'extérieur, une terrasse et une piscine s'offrent à vous, le tout installé sur un vaste terrain de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 23/01/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale