

555 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Calme, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Informations légales

555 000 € honoraires inclus

5,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (525 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9265MF Draguignan

Dans un environnement naturel et préservé de Draguignan, au sein d'une zone protégée de toute construction, se trouve cette charmante habitation de plain-pied. Avec ses 132 m² d'espace de vie confortable et intimiste, elle offre une vie quotidienne à la fois agréable et fonctionnelle. Son orientation vers le Sud assure un ensoleillement maximal tout au long de la journée. Érigée en 2004, la propriété compte sur un système d'assainissement par fosse septique. L'intérieur comprend une cuisine séparée, une salle de séjour confortable de 40m², trois chambres accueillantes avec placards intégrés - une au sud jouissant d'un accès à la terrasse, une à l'ouest, et une autre au nord. Deux salles de bains et un toilette sont à votre disposition pour votre confort. Une buanderie est également présente, apportant une valeur ajoutée à votre quotidien. À l'extérieur, une terrasse et une piscine s'offrent à vous, le tout installé sur un vaste terrain de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 23/01/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale