

550 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 3500 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Atelier

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Informations légales

550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9022FB Flayosc

L'agence FERRAN vous invite à découvrir en exclusivité cette superbe maison d'une surface habitable d'environ 150m² de plain-pied, composée d'une vaste entrée desservant d'un côté l'espace de vie, comprenant un salon et sa cheminée en pierre à foyer ouvert, un espace bureau, une salle à manger, une cuisine indépendante entièrement équipée et une arrière-cuisine / buanderie. Une véranda lumineuse vient agrémenter cet espace. Côté nuit, vous aurez le plaisir de découvrir trois grandes suites parentales avec chacune leur salle de bains ou douches, WC et placard de rangement. Les extérieurs offrent une piscine de dimension 12x6m, une belle terrasse couverte, un jardin de plus de 3500m² complanté d'essences méditerranéennes, un garage. Nombreuses sont les prestations de la villa, vue dégagée, pas de vis-à-vis, portail électrique, atelier, cave, chauffage et climatisation pompe à chaleur, adoucisseur d'eau.. Charme assuré, à venir visiter sans...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 14/12/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale