

395 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 1169 m²

Vue : Dégagée

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme, Veranda, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Informations légales

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9222FB Flayosc

Uniquement dans votre agence Ferran, découvrez cette villa avec vue panoramique et située dans un cadre paisible proche village, de plain-pied, elle offre un vaste séjour avec cheminée de 36m² s'ouvrant sur une grande terrasse couverte, une cuisine indépendante avec buanderie attenante, une chambre avec placard de rangement et WC avec accès sur une véranda lumineuse offrant un espace supplémentaire, une deuxième chambre avec accès sur la terrasse, une salle de bains et un toilette indépendant. Au rez-de-chaussée, un studio indépendant avec kitchenette, salle de douche et WC, dressing. Située sur 1169 m² de jardin entièrement clôturé et complanté d'oliviers, dans un environnement agréable à proximité du village de Flayosc et magnifique vue sur l'Eglise Saint Laurent. Vous trouverez également un garage d'environ 22m², une cave, une chaufferie et un accès au vide sanitaire viennent compléter ce bien. Très beau potentiel, quelques travaux à...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1724 à 2332 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/11/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale