470 000 €

Achat maison de caractère

7 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 14 m²

Année construction : 1850

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Atelier, Calme, Veranda

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Informations légales

470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison de caractère 8914dv Les Arcs

Une pépite dans le quartier médiéval "le Parage" (quartier des nobles") qui offre la beauté et la richesse de l'histoire des Arcs. Cette maison en pierres a été entièrement rénovée pour offrir tout le confort à ses occupants tout en gardant le charme et le caractère de ses origines. Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, ouvrant sur une véranda climatisée et une cour abritée de tout regard, de toilettes, d'un atelier buanderie avec accès direct à la chaussée et en sous-sol une salle médiévale et une cave voutées. Au 1er étage : une chambre, un bureau et une salle d'eau avec toilettes Au-dessus, une chambre avec salle de bain et un coin bureau avec vue sur l'Estérel. Entièrement climatisée, menuiseries récentes, adoucisseur d'eau, aspiration centralisée…sont des prestations qui font de cette maison un lieu confortable dans un cadre exceptionnel. Le village des Arcs bénéficie de toutes les commodités, à 5 minutes de la gare...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1510 à 2584 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/10/2025