750 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1518 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa 9084FB Lorgues

L'agence Ferran vous invite à découvrir cette villa de caractère avec vue panoramique située non loin du village de Lorgues, ancienne ville royale qui fut un temps, accueillit les templiers. D'une surface habitable de 124m², la maison est composée d'une entrée desservant un salon, une salle à manger avec sa cheminée à foyer fermé, une cuisine indépendante entièrement équipée avec accès à une arrière-cuisine. Côté nuit, vous aurez le plaisir de découvrir trois belles chambres, une grande salle de bain/douche à l'italienne et un toilette indépendant. Un sous-sol de 80m² avec douche et WC est aménageable en un espace indépendant laissant libre cours à l'imagination, appartement pour recevoir famille et amis, possibilité de faire du locatif, Airbnb, gîte... ou de le garder en tant que garage. Les extérieurs vous offrent un jardin d'une qualité exceptionnelle et en parfait état de 1518m², une superbe piscine de forme libre au chlore, plusieurs...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale