

875 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 300 m²

Année construction : 2023

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Portail automatique, Atelier

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 8767MF Saint-Aygulf

Quartier MUSSET, Charmante maison individuelle de 100 m², idéalement agencée sur deux niveaux et située dans un cadre privilégié de Saint-Aygulf. Edifiée en 2023, cette habitation de nouvelle construction offre un intérieur neuf, agrémenté d'une cuisine américaine aménagée et un vaste séjour de 35 m². Elle se compose de 3 chambres confortables, 1 salle de bain, 2 toilettes et prévoit 2 emplacements de parking. La charmante demeure est mise en valeur par des prestations haut de gamme telles qu'une piscine, du double vitrage, une buanderie et un portail automatique dans un environnement calme. Profitez également d'un chauffage par climatisation réversible gagnable et d'un terrain d'environ 300 m², idéal pour savourer les douces soirées d'été. À saisir rapidement ! Excellent DPE ! Située sur la côte d'Azur, la commune de Saint-Aygulf offre des opportunités immobilières uniques pour ceux qui souhaitent acheter une maison. Une des forces notables de l'immobilier dans la zone est son emplacement privilégié, avec des maisons souvent dotées de vues sur mer, de proximité à des plages de sable fin et de l'accès à des zones de nature préservée. Le marché immobilier à Saint-Aygulf est également diversifié, proposant des maisons de caractère, des villas modernes



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

