

740 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 52 m²

Année construction : 2022

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Prestige

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cave (surf.): 6.00, Terrasse de surf. 9.00,

Piscine, Vitrage : Double, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

740 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (24 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 825 € (152 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Maison 8802AR Sainte-Maxime

La Nartelle, maison mitoyenne de 95 m² + jardin située au calme dans une copropriété sécurisée à 300 m de la plage. Elle se compose d'une grande pièce de vie, buanderie, wc, placard. À l'étage, 3 chambres dont 2 bénéficiant d'une vue mer, salle de douche et wc. Climatisation, volets électriques. Piscine dans la résidence, garage + cave. Dans une copropriété de 24 lots, charges courantes 1 825 € / An. Procédure contre le syndicat : Non. Bien proposé par Valérie DUPAS - Agent commercial EI RSAC de Fréjus n°892604687 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale