399 900 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 7100 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

2 caves

Informations légales

399 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa 8909SG Salernes

Cette villa individuelle, située à Salernes, est à vendre. Charmante et pleine de caractère, elle offre une grande surface habitable de 130 m² comprenant trois chambres, une salle de bain, une salle de douche et un toilette. Le vaste séjour de 47 m² est agrémenté d'une cheminée pour les soirées d'hiver. La cuisine est indépendante et aménagée. L'intérieur nécessite quelques travaux de modernisation. La maison est construite sur un terrain de 7100 m², avec deux terrasses pour profiter de l'exposition au Sud et de la vue sur la campagne environnante. Elle dispose également d'un sous sol de 69m² composé de deux caves, buanderie, chaufferie, Garage. Les plus de cette propriété sont le double vitrage, la tranquillité des lieux. Construite en 1975, cette maison est à rafraîchir pour retrouver tout son charme d'antan. “Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 30/04/2025

Société d’exploitation de l’Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d’identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale