

449 900 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 119 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 940 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

449 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 9062SG Salernes

Maison de type villa individuelle, flambant neuve avec une superficie de 119 m² à vendre à Salernes. Cette jolie maison construite en 2024 présente un intérieur neuf disposant d'un vaste séjour de 56 m², trois chambres confortables, une salle de bain (baignoire et douche), un toilette et une cuisine américaine vide. Elle offre également deux terrasses. Avec une exposition Sud, vous pourrez profiter d'une magnifique vue sur la campagne. Grâce à une climatisation et un chauffage par pompe à chaleur, la température y est toujours agréable. Une buanderie complète les commodités de la maison. La propriété s'étend sur un terrain de 940 m² et bénéficie d'un assainissement tout-à-l'égout. Chauffage par pompe à chaleur et eau chaude thermodynamique. Prestations de qualité : double vitrage, chambre de plain-pied, climatisation. L'immobilier à Salernes 83690 offre plusieurs avantages qui attirent de nombreux acheteurs. Tout d'abord, la ville est située...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale