

457 600 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 8465 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

10 parkings

**Informations légales**

457 600 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 9278VD Taradeau**

Votre futur havre de paix vous attend sur la commune de Draguignan, niché dans un environnement campagne. Cette maison individuelle de plain-pied, bâtie en 1985 et rénovée, offre une surface de 130 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un séjour spacieux de 55 m<sup>2</sup>, avec une très belle hauteur sous plafond, d'une cuisine américaine aménagée ainsi que trois chambres, une salle de bain avec douche et baignoire et un toilette. À l'extérieur, vous serez conquis par le vaste terrain de 8465 m<sup>2</sup> entièrement clôturé. La terrasse exposée Sud Est, bordée de 2 murs platane qui assurent une ombre naturelle lors des chaudes journées d'été, invite à la détente. La propriété est équipée d'une climatisation réversible et de convecteurs électriques, d'une cheminée, de double vitrage, d'un portail automatique et d'un cellier- buanderie. L'assainissement est assuré par une fosse septique changée il y a 5 ans. Cette maison offre une vue imprenable sur la campagne environnante....

Document non contractuel - 10/02/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale