

457 600 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 8465 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

10 parkings

Informations légales

457 600 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9278VD Taradeau

Votre futur havre de paix vous attend sur la commune de Draguignan, niché dans un environnement campagne. Cette maison individuelle de plain-pied, bâtie en 1985 et rénovée, offre une surface de 130 m². Elle se compose d'un séjour spacieux de 55 m², avec une très belle hauteur sous plafond, d'une cuisine américaine aménagée ainsi que trois chambres, une salle de bain avec douche et baignoire et un toilette. À l'extérieur, vous serez conquis par le vaste terrain de 8465 m² entièrement clôturé. La terrasse exposée Sud Est, bordée de 2 muriers platane qui assurent une ombre naturelle lors des chaudes journées d'été, invite à la détente. La propriété est équipée d'une climatisation réversible et de convecteurs électriques, d'une cheminée, de double vitrage, d'un portail automatique et d'un cellier- buanderie. L'assainissement est assuré par une fosse septique changée il y a 5 ans. Cette maison offre une vue imprenable sur la campagne environnante....

Document non contractuel - 10/02/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale