

294 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Atelier

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

2 parkings

1 cave

#### Informations légales

294 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(307 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 529 € (127 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa 9073SG Tourtour

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir une villa individuelle à la vente au cœur du charme provençal dans un domaine privé avec régisseur, piscine et tennis. Construite en 1970 et exposée au sud, la maison comprend 3 chambres, un séjour, 2 salles de bain avec wc et un wc sur une surface habitable de 90 m<sup>2</sup>. La cuisine est indépendante et aménagée. La maison est à moderniser, une occasion parfaite de la personnaliser à votre goût. Située sur un vaste terrain de 1400 m<sup>2</sup>, elle offre une vue dégagée. Elle comporte également une terrasse, 2 places de parking et une cave. L'assainissement est entièrement connecté au tout-à-l'égout. On ne peut rêver meilleure occasion pour réaliser un projet de vie dans la région des hautes terres de la Provence. Tourtour, surnommé "le village dans le ciel de Provence", offre une qualité de vie exceptionnelle pour ceux qui cherchent à acheter une maison. Sa position dominante dans un cadre naturel préservé...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale