

480 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3035 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Atelier, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Cellier

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

480 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



## Maison 9074VD Trans-en-Provence

Dans un environnement campagnard calme et agréable, maison de construction traditionnelle d'environ 135m<sup>2</sup>, mitoyenne d'un côté avec une maison de plain-pied, sur un terrain de 3000m<sup>2</sup> plat et complanté d'essences variées. Cette villa propose en rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cheminée permettant l'accès à la terrasse exposée au Sud d'où l'on admire une belle oliveraie, une cuisine individuelle équipée récente ouvrant sur la terrasse, un cellier et des wc. A l'étage : 3 chambres dont une suite avec sa salle de bains attenante, un bureau, une salle d'eau et des wc. Ce bien propose également un garage, un atelier et un abri pour 3 voitures. Double vitrage, volets bois, chauffage électrique, portail électrique. Valérie DAVID - Agent commercial immatriculé au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 844 085 738. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1400 à 1930 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale