

485 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 719 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Double vitrage,
Portail automatique, Calme, Veranda,
Buanderie

3 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

485 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (7 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 100 € (8 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9140VD Trans-en-Provence

Vous recherchez une demeure de caractère en parfait état dans la charmante commune de Trans-en-Provence ? Cette maison indépendante pourrait être la perle rare. Bâtie en 1996, sa surface habitable de 130 m² s'étend sur deux niveaux. Les trois chambres, le séjour de 36 m² avec une cuisine américaine équipée offrent une atmosphère cosy et moderne à la fois. Vous apprécierez le panorama dégagé depuis l'une des trois terrasses, avec une belle exposition sud. La propriété totalise un terrain de 719 m² incluant une piscine pour vos moments de détente, avec une véranda, une buanderie pratique, une cave et un portail automatique. Le confort est renforcé par une climatisation réversible et un poêle à granules dans le séjour et le chauffage électrique dans les autres pièces. Double vitrage et un assainissement tout-à-l'égout. Charges annuelles de lotissement: 100 € L'immobilier à 83720 Trans-en-Provence représente un investissement solide pour l'achat...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 30/07/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale