615 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 152 m²

Surface terrain : 750 m²

Année construction : 2020

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

Informations légales

615 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa 9191EW Trans-en-Provence

Poussez la porte de cette villa récente de 152m²hab, aux prestations soignées et vous serez ravi de découvrir un havre de paix. La pièce de vie de 45m² env dispose d'une belle luminosité et est composée d'un salon/salle à manger et d'une cuisine moderne aménagée et équipée. Elle dessert une terrasse coté sud et une terrasse ombragée très agréable en période estivale. L'espace nuit offre une suite parentale de 37m² avec dressing, placards, une salle de bain/douche, un WC séparé et un accès direct à la terrasse. Le rez-de-chaussée dispose également, d'une seconde suite avec une salle d'eau (23m²), d'un WC invité, d'une buanderie et d'un placard. À l'étage, une suite parentale de 32.35m² avec un espace bureau, la chambre, une salle d'eau et un WC indépendant (possibilité de faire un T2). Le terrain paysagé de 750m² bénéficie d'une vue exceptionnelle sans vis-à-vis. Il accueille une piscine au sel (piscine émaux nacrés 6x4) avec plage en...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1150 à 1330 € (année d'estimation 2020)
Document non contractuel - 12/09/2025

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale