

449 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 9005SG Villecroze

Charmante villa individuelle de 115 m² baignée de lumière grâce à son exposition Sud, située dans un environnement calme à Villecroze. Construite en 2010, cette maison est en excellent état. Offrant une vue apaisante sur son beau jardin, elle dispose d'un séjour spacieux de 45 m², d'une cuisine américaine entièrement équipée, de trois chambres douillettes et d'une salle de bains moderne. Agrémentée d'une terrasse et d'une piscine, elle est parfaite pour profiter des belles journées ensoleillées. Des atouts supplémentaires comprennent la climatisation réversible, une cheminée accueillante, une chambre de plain-pied et du double vitrage. L'assainissement est relié au tout-à-l'égout. Idéale pour ceux à la recherche d'une maison prête à emménager. Venez découvrir cette perle rare! Villecroze, située dans le département du Var, présente de nombreux atouts pour l'achat d'une maison. La commune bénéficie d'une position stratégique entre mer et...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale