

364 000 €

Achat maison  
5 pièces  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2025  
Exposition : Sud  
Vue : Campagne  
Eau chaude : Electrique  
Couverture : Tuiles  
Prestations :  
Chambre de plain-pied

3 chambres

#### Informations légales

364 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 9165SG Villecroze

Soyez les premiers à saisir cette opportunité rare ! Maison individuelle hors d'eau à terminer de 120 m<sup>2</sup>, érigée récemment en 2025, idéalement située à Villecroze. Nature et tranquillité sont au rendez-vous avec sa vue sur la campagne. Le bien se décline sur un seul niveau, bénéficiant d'un ensoleillement parfait grâce à son exposition au Sud. Sa superficie de terrain est de 1000 m<sup>2</sup> avec un séjour volumineux de 50 m<sup>2</sup>. La maison comporte trois chambres pour votre confort. Le tout à l'égout assure un assainissement optimal (raccordement à réaliser). Taxes de raccordements eau et tout-à-l'égout déjà réglées. Villecroze, situé à 83690, est un paradis immobilier incontournable pour ceux qui rêvent d'acheter une maison. Les acheteurs sont attirés par ses attraits naturels, dont une belle variété d'espaces verts, offrant un aspect pittoresque et paisible. Les propriétés à Villecroze embellissent ce tableau avec des maisons, souvent dotées de jardins...

Document non contractuel - 14/08/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale