

262 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 77 m²**

**Surface séjour : 32 m²**

**Surface terrain : 700 m²**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Vitrage : Double, Vitrage : Pvc, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

5 parkings

**Informations légales**

262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 9247SG Villecroze**

Idéal investisseur, charmante maison individuelle (Vendue louée 1090€/mois) mitoyenne par un côté exposée Sud avec vue sur la campagne. Localisée à Villecroze, cette demeure de construction récente (2010) offre une surface habitable de 77m², répartis sur un seul niveau. Vous y découvrirez un spacieux séjour/cuisine américaine aménagée de 32m². Le bien est doté de trois chambres, une salle de douche et un WC, idéale pour une famille. Le tout sur un terrain de 700m². Quelques rafraîchissements intérieurs sont à prévoir. Assainissement par fosse septique, chauffage individuel par convecteurs électriques et double vitrage PVC sont au rendez-vous. N'attendez plus pour la visiter ! Situé dans le Var, village de charme et de caractère, l'immobilier à 83690 Villecroze offre plusieurs atouts pour acheter une maison. Doté d'un cadre verdoyant exceptionnel, il dispose d'un climat agréable et d'une variété de maisons typiques de la Provence. Avec des prix...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1030 à 1450 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 12/12/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale