

252 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 440 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Vitrage : Double, Vitrage : Pvc, Chambre de plain-pied, Double vitrage

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**5 parkings**

**Informations légales**

252 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 9270SG Villecroze**

Idéal investisseur, charmante maison individuelle (Vendue louée 943€/mois, le bail pourrait se terminer au 01/04/31) mitoyenne par un côté exposée Sud avec vue sur la campagne. Localisée à Villecroze, cette demeure de construction récente (2010) offre une surface habitable de 77m<sup>2</sup>, répartis sur un seul niveau. Vous y découvrirez un spacieux séjour/cuisine américaine aménagée de 32m<sup>2</sup>. Le bien est doté de trois chambres, une salle de douche et un WC, idéale pour une famille. Le tout sur un terrain de 440 m<sup>2</sup>. Quelques rafraîchissements intérieurs sont à prévoir. Assainissement par fosse septique, chauffage individuel par convecteurs électriques et double vitrage PVC sont au rendez-vous. N'attendez plus pour la visiter ! Situé dans le Var, village de charme et de caractère, l'immobilier à 83690 Villecroze offre plusieurs atouts pour acheter une maison. Doté d'un cadre verdoyant exceptionnel, il dispose d'un climat agréable et d'une variété de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 780 à 1110 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 30/01/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale