

320 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 136 m²

Surface terrain : 1350 m²

Année construction : 1975

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Atelier, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

23 toilettes

2 parkings

Informations légales

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9231CB Bargemon

Cette maison est située entre Callas et Bargemon. Lumineuse, charmante, avec un beau volume de 170 m². 4 chambres et un grand atelier avec de nombreuses possibilités d'aménagement. Au RDC: Entrée et wc, grande cuisine/salle à manger /salon avec accès sur la terrasse. 1er : 3 chambres, salle d'eau spacieuse et wc indépendant. Au rdj : buanderie, atelier/salon autour de 30 m² avec accès extérieur, salle de bains et chambre avec accès sur la terrasse. Beau terrain de 1350 m² en restanques, avec des fruitiers et des oliviers. Vue panoramique sur le village de Bargemon. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL-Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°4502582311. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque.gouv.fr-

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2900 à 3980 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 20/11/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale