

899 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 2102 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Atelier, Calme, Veranda, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

899 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9229CB Callas

Bienvenue au calme absolu. Magnifique maison de 170 m² complètement rénovée en 2023 avec un terrain paysagé autour de 2000 m² sans aucun vis-a-vis. La maison est très lumineuse, exposition sud. Plusieurs terrasses ouvertes/couvertes. Belle piscine chauffée au sel, complètement sécurisée. Carport et garage, borne de recharge rapide pour voitures électriques. Grande entrée avec rangements, cuisine indépendante avec arrière cuisine/buanderie, salon avec cheminée ouvert sur une salle de jeux/bureau, toilette d'amis, suite parentale de 45 m² avec dressing et salle de bains avec douche et baignoire. Au 1^{er} étage, 3 chambres et bureau, salle d'eau avec wc. La maison est chauffée par clim reversible dans chaque pièce et un chauffe eau thermodynamique. Pas de travaux à prévoir. Seulement 10 min à pied du village. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°4502582311. Les informations sur les risques...

Document non contractuel - 13/11/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale