

500 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1890 m²

Année construction : 1978

Exposition : Est ouest

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme, Veranda, Buanderie

4 chambres

4 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

500 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9192CB Callas

Seulement 5 min à pied du centre village de Callas. Belle vue, 145 m² habitables, terrain autour de 1900 m². Très belle piscine installée en 2024. Quartier calme, sans vis-a-vis. Plusieurs terrasses. La maison est lumineuse. Salle à manger et accès sur la terrasse et cuisine d'été, salon avec cheminée et accès sur une terrasse avec vue panoramique, 2 chambres, chacune avec accès extérieur, salle d'eau, wc. Appartement indépendant avec 2 chambres et salle d'eau avec wc, coin cuisine, clim reversible. La piscine est chauffée. 32 m² de panneaux solaires photovoltaïques. Bon état général. Beau potentiel de location saisonnière. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°4502582311. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Georisque.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)-

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 930 à 1320 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 04/11/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale