

695 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1827 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Double vitrage,

Atelier, Calme, Veranda, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

Informations légales

695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9001CB Callas

Belle maison très proche du centre village de Callas, exposée plein sud et bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne. Le terrain est autour de 1.830 m² - clôturé. 150 m² sur 2 niveaux + atelier avec wc. Plusieurs terrasses ouvertes/couverte, piscine au sel, chauffage au sol avec une pompe à chaleur, clim réversible. Séjour, cuisine équipée avec accès sur la terrasse couverte, buanderie, wc. 3 chambres avec accès sur le balcon, salle d'eau, suite parentale avec salle d'eau. Plusieurs places de parking. Agrandissement possible. Prêt à vivre ! Bien proposé par Charlotte BAEKKEL - Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1115 à 1509 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale