

437 850 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 154 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 938 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 8797CB Draguignan

Agréable maison sur 2 niveaux, située sur les hauteurs de Draguignan.

Construction de 1974. Accès facile, terrain d'environ 950 m² en restanques, clôturé. Cuisine, grand salon de 52 m², cellier, wc, salle de bains, chambre. 1.

étage : 2 chambres avec accès sur la loggia, chambre avec placards, salle d'eau, wc. Beaux volumes, environnement calme. Quelques rafraîchissements à prévoir.

3 garages, exposition sud/ouest. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 437 850 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

