

455 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

455 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9040VD Draguignan

A Draguignan, maison en copropriété de 2 lots, d'environ 150 m² situé dans un quartier résidentiel calme, sur un terrain privatif de 600 m² environ. Cette maison en duplex se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée qui distribue une chambre avec placard et salle d'eau - wc ainsi qu'une grande buanderie donnant accès au garage. L'étage propose une entrée qui dessert 2 chambres (une avec placard, l'autre avec dressing) ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire. Un dégagement amène ensuite aux wc, à une quatrième chambre (avec placard) puis à un salon ouvert sur la cuisine d'îlot, des baies vitrées à galandage permettent d'accéder à la terrasse exposée Sud offrant une vue dégagée sur la ville. A l'extérieur, une piscine et une cuisine d'été pour profiter des belles journées ensoleillées. Ce bien propose de très belles prestations : portail électrique, adoucisseur d'eau, pompe à chaleur, plancher chauffant et rafraichissant...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1510 à 2042 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale