

1 385 000 €

Achat demeure de prestige

6 pièces

Surface : 350 m²

Surface séjour : 68 m²

Surface terrain : 10685 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique, Atelier,
Calme, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

Informations légales

1 385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Demeure de prestige 9044FB Draguignan

Magnifique demeure de prestige de grande qualité de construction, parfaitement entretenue, d'environ 350m² située dans un cadre verdoyant et offrant une vue sur les collines environnantes. Poussons la porte et découvrons une vaste entrée avec toilette invités et placard de rangement, une majestueuse pièce de vie comprenant le séjour avec cheminée en pierre, la salle à manger et une cuisine indépendante entièrement équipée. L'aile droite de la villa comprend deux grandes chambres avec placard intégré, une belle salle de bains/douches et WC. L'aile gauche possède également deux autres chambres avec placard intégré, une superbe salle de bains/douches et toilette. Vous trouverez un dressing, une buanderie et un espace pouvant faire office de salle de jeux, lounge bar/billard de près de 40m². À l'étage, une pièce d'environ 70m² laissant libre à l'imagination. Les extérieurs offrent une superbe piscine de dimension 14X7m au chlore avec ses plages...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale