

547 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 129 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 2395 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

Informations légales

547 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Maison 9236dv Le Muy

Découvrez cette superbe maison de plain-pied, entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité. Elle offre confort absolu et des prestations recherchées, le tout dans un environnement paisible. Ses caractéristiques principales : 4 chambres, une pièce de vie lumineuse avec ouvrant sur une magnifique terrasse et le jardin, poêle à bois et climatisation réversible pour votre confort en toute saison, volets électriques, un terrain plat impeccablement entretenu, avec piscine, un garage de 41 m² pour votre stockage et stationner aisément en plus d'une grande aire de stationnement, portail électrique. Chaque espace a été pensé pour allier élégance, modernité et bien être. Aucun travaux à prévoir! Bien proposé par Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1440 à 2010 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 24/11/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale