

880 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 8044 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

3 parkings

1 cave

Informations légales

880 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 8891dv Les Arcs

Proche du village, cette maison de 220 m² est parfaite pour accueillir votre famille et amis sur un terrain de 8000m² dans un cadre champêtre au calme. De construction traditionnelle, en très bon état, elle vous offre une pièce de vie de 70 m², baignée de clarté, avec cuisine, salon et séjour ouvrant sur le jardin, un cellier, une chambre, toilettes et un studio attenant pouvant être aussi une autre chambre parentale de plain-pied. À l'étage, trois autres chambres dont une avec salle de bain et dressing et deux avec chacune avec leur salle d'eau. Une terrasse de 50 m² vous séduira par sa vue dégagée. Un garage de 60 m² complète ce bien. Vous pourrez profiter de son jardin et de la terrasse au bord de la piscine, sans aucun vis-à-vis. Climatisation, isolation de bonne qualité, électricité aux normes PROMOTELEC. Gare TGV à 10 mn, 15 mn de l'accès autoroute, 30 mn des plages Bien proposé par Valérie DUPAS - Agent commercial EI...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1500 à 2100 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale