

333 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 143 m²

Surface terrain : 259 m²

Année construction : 1930

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rafraîchir

Etat extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Atelier

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

Informations légales

333 000 € honoraires inclus

4,06% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (320 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9250DV Les Arcs

Située au cœur du village des Arcs-sur-Argens (Var), cette maison bourgeoise des années 1930 bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à deux pas de la gare TGV, des commerces et des écoles. Développée sur trois niveaux, la maison propose actuellement une organisation en plusieurs logements indépendants : Un T2 en rez-de-chaussée avec accès au jardin, Un grand garage avec belle hauteur sous plafond, complété par des pièces annexes, À l'étage, un T2 et un T3 ouvrant sur une terrasse surplombant le jardin. Ce bien offre de nombreuses possibilités : ✓ investissement locatif, ✓ résidence principale avec logements annexes, ✓ ou réunification en une grande maison familiale. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais le potentiel, le cachet et la situation en font un bien rare à la vente aux Arcs-sur-Argens. Idéal pour investisseurs, grande famille ou amoureux de l'ancien à rénover. Bien proposé par Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Agent...

Document non contractuel - 16/12/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale