

**333 000 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 143 m²**

**Surface terrain : 259 m²**

**Année construction : 1930**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Atelier

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

**Informations légales**

333 000 € honoraires inclus

4,06% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (320 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 9250DV Les Arcs**

Située au cœur du village des Arcs-sur-Argens (Var), cette maison bourgeoise des années 1930 bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à deux pas de la gare TGV, des commerces et des écoles. Développée sur trois niveaux, la maison propose actuellement une organisation en plusieurs logements indépendants : Un T2 en rez-de-chaussée avec accès au jardin, Un grand garage avec belle hauteur sous plafond, complété par des pièces annexes, À l'étage, un T2 et un T3 ouvrant sur une terrasse surplombant le jardin. Ce bien offre de nombreuses possibilités : ✓ investissement locatif, ✓ résidence principale avec logements annexes, ✓ ou réunification en une grande maison familiale. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais le potentiel, le cachet et la situation en font un bien rare à la vente aux Arcs-sur-Argens. Idéal pour investisseurs, grande famille ou amoureux de l'ancien à rénover. Bien proposé par Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Agent...

Document non contractuel - 16/12/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale