

495 000 €

**Achat maison contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1108 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Informations légales**

495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison contemporaine 8962dv Les Arcs

Coup de cœur pour cette maison récente de plain-pied, proche du village, sans aucune nuisance. Construite en 2018, avec des matériaux qualitatifs, elle vous offre fonctionnalité, confort, calme et luminosité, en plus d'un jardin clos et arboré avec piscine. Composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, avec de larges ouvertures sur la terrasse, la piscine et le jardin, d'une buanderie, de 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bain, et toilettes. Un garage vous permettra d'y garer votre véhicule en plus d'une grande aire de stationnement, avec prise pour voiture électrique. Ses atouts : Climatisation gainable, panneaux photovoltaïques, menuiseries aluminium, portail électrique, économe en énergie...etc Le village des Arcs bénéficie de toutes les commodités, à 5 minutes de la gare TGV, et à 30 minutes des plages de Fréjus ou Sainte Maxime : Un emplacement privilégié! Bien proposé par Valérie...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 03/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale