

1 240 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 260 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 4900 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine forme libre 12x6 au chlore, Pool house avec cuisine d'été + douche + w c, Alarme, Porte blindée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

3 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

17/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 8469MF Lorgues

A vendre à Lorgues, à 10 minutes de la gare TGV, à 15 minutes de l'autoroute et à 25 minutes de la mer, dans un quartier résidentiel prisé, sur un terrain de 4850m² arboré et agrémenté d'une piscine, une villa de 260m² comprenant une grande entrée, une arrière-cuisine aménagée avec cellier, une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur le séjour, une chambre avec dressing et salle de bains/douche, une autre chambre avec dressing et salle de bains/douche/wc, un wc invités avec lave-mains et un vestiaire. Un deux pièces comprenant 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un wc. Un pool-house avec une cuisine d'été, une salle d'eau avec wc et un local technique. Trois garages. Belles prestations : alarme, porte blindée, aspiration centralisée, arrosage automatique, vidéo-phone, etc

Frais et charges :

1 240 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

