

595 000 €

**Achat villa**

7 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4600 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Buanderie

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

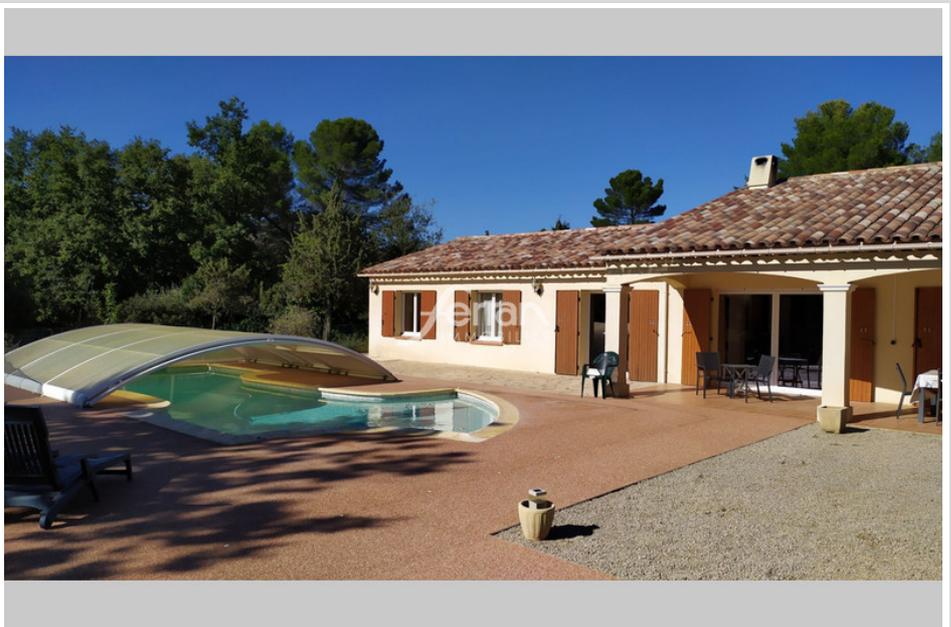
2 garages

10 parkings

**Informations légales**

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa 8984SG Régusse

Idéale chambres d'hôtes, Venez découvrir cette magnifique villa individuelle située dans le charmant village de Régusse. Construite en 2005, cette demeure de 190 m<sup>2</sup> avec une exposition sud offre une vue splendide sur la campagne. Elle est érigée sur un vaste terrain de 4600 m<sup>2</sup>, ce qui assure la tranquillité. Vous apprécierez son spacieux séjour de 36 m<sup>2</sup>, ainsi que sa cuisine américaine aménagée. Cette maison est dotée de 4 chambres dont 3 avec entrée indépendante, 1 salle de bain, 3 salles de douche, 5 toilettes, un bureau une pièce et 3 terrasses. Son assainissement est assuré par une fosse septique. Son état intérieur est en bon état, tout comme l'extérieur. Comme prestations supplémentaires, vous bénéficierez d'une piscine avec abri, des chambres de plain-pied, du double vitrage, d'une buanderie, un bureau, une lingerie et du calme environnant. D'un garage double. Abris voitures Située dans le Var en Provence-Alpes-Côte d'Azur, la commune...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale