

1 190 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 692 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Informations légales

1 190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 8901MF Sainte-Maxime

Très rare à la vente, située dans un cadre idyllique à Sainte-Maxime à 5 minutes à pied de la plage et dans un quartier résidentiel proche du centre-ville cette maison de 150m² environ vous séduira par son potentiel, sa situation privilégiée et sa vue mer depuis l'étage. Cette belle maison individuelle est divisée en deux appartements de type 3 totalement indépendants. La demeure est baignée de lumière grâce à son orientation plein sud et offre un aperçu mer depuis l'appartement de l'étage. Elle convoque le charme de l'ancien et offre un formidable potentiel avec un intérieur à rénover selon vos goûts et vos envies. Chaque appartement est composé d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, 1 salle de bain et 1 toilette indépendant. Les pièces de vie offrent un espace fonctionnel et convivial pour passer de bons moments en famille ou entre amis. À l'étage l'appartement dispose d'une buanderie supplémentaire et au RDC un dressing et un cellier...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1530 à 2120 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale