

562 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Atelier, Calme, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

10 parkings

1 cave

Informations légales

562 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9162SG Salernes

Charmante demeure de 110 m² à saisir en Provence-Alpes-Côte d'Azur. Construite en 2011, ses 4 chambres et sa pièce de vie en font une maison familiale par excellence, avec une cuisine américaine équipée et un grand séjour de 30 m² avec baies vitrées ouvrant sur une grande terrasse. Son exposition sud offre une vue dégagée et une belle luminosité. Ce bijou immobilier, en excellent état, bénéficie de la climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison. Entre autres prestations de qualité, vous trouverez une piscine en bois enterrée, 3 chambres de plain-pied, un double vitrage, un sous-sol de 100m² à usage de garages, cellier, buanderie. À l'extérieur, la propriété se compose d'un terrain de 1500 m², et dispose de 2 terrasses et un système d'assainissement tout-à-l'égout. N'attendez plus pour visiter cette maison individuelle pleine de charme et de confort! L'immobilier à 83690 Salernes offre de nombreux avantages pour l'achat...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 350 à 530 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 12/08/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale