

648 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 4000 m²

Année construction : 1980/2002

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique, Calme,
Veranda

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

10 parkings

Informations légales

648 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9245SG Salernes

À vendre, une superbe maison individuelle située à Salernes, dotée de 4 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau et une avec dressing, 1 salle de bain et 2 toilettes. La maison d'une surface de 170 m² + véranda de 45m² avec four à pizza et barbecue est édifée sur un magnifique terrain de 4000 m² planté d'oliviers. Cette demeure de plain-pied est exposée Sud-Est, offrant ainsi une vue sur la campagne environnante. La cuisine ouverte est entièrement équipée. L'intérieur de la maison est en bon état. Les prestations comprennent une piscine avec abri coulissant, un poêle à bois, un double vitrage, un environnement calme. Une opportunité à saisir pour les amoureux de la tranquillité ! Vous disposerez également de panneaux solaires, chauffage central au fuel et climatisation réversible dans le séjour, d'un forage et du canal d'arrosage. Salernes, situé dans le Var en Provence, offre un marché immobilier attrayant pour l'achat d'une...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 30/01/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale