

433 000 €

Achat villa  
5 pièces  
Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2022  
Exposition : Sud  
Vue : Campagne  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Climatisation, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique, Calme,  
Buanderie

4 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 garage  
5 parkings

**Classe énergie (dpe) :** A

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



projection 3D non contractuelle

## Villa 8719SG Sillans-la-Cascade

Villa à vendre à Sillans-la-Cascade, dotée d'une vue sur la campagne. Cette maison individuelle de 137 m<sup>2</sup>, lumineuse avec son exposition Sud, est construite sur un niveau et s'épanouit sur un terrain de 2200 m<sup>2</sup>. L'architecture intérieure comporte une spacieuse pièce à vivre de 56m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée et un vaste séjour. Le confort est assuré par un système de chauffage à pompe à chaleur. Offrant 4 chambres, 2 salles de douche, 2 toilettes, et une terrasse, ce bien de qualité, construit en 2022, a de nombreux autres atouts : climatisation, chambre de plain-pied, double vitrage, portail automatique, buanderie et calme. Garage "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".  
Frais et charges :

433 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

